



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ  
5 Ив бр. 51/18  
Дана 23.05.2019.г.  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Еуробанк ЕФГ АД Београд, коју заступа пуномоћник адв. др. Немања Алексић из Новог Сада, против извршног дужника Миленка Лукића из Ужица, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је дана 23.05.2019 године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** (поновљено) рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Миленка Лукића из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **04.07.2019. године** са почетком у **11:00 часова** у судници бр. **27** Основног суда у Ужицу и то:

- једне идеалне половине породично стамбене зграде изграђене на кат. парцели бр. 6473 КО Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 30/а у Ужицу, површине у основи  $75\text{m}^2$ , бр. етажа приземље, спрат и поткровље, лист непокретности бр. 6565 КО Ужице, за износ од **7.333.140,00**.

**2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 Ив бр. 51/18 од 26.02.2019. године на укупан износ од **7.333.140,00** динара.

**3. НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **4.399.884,00** што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

**4.** Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**5.** Наведена непокретност **МОЖЕ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана **од 7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужице, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику Ужице, ул. Радничког баталјона бр. 30/a.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,**  
**5 Ив бр. 51/18, дана 23.05.2019. године.**

